Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht
Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses jedoch nicht vor Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Fax, E-Mail). Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Immobilien Jockenhöfer und Babiel GmbH
Böckenhoffstraße 1, 46236 Bottrop
Tel. 02041 / 1091-0
Fax 02041 / 1091-19
info@immo-jb.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Machen Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch, so werden wir Ihnen unverzüglich (z. B. per E-Mail) eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs übermitteln. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs
Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Seit über 35 jahren
Kompetenz, Vertrauen, Sicherheit

Immobilien Jockenhöfer u. Babiel GmbH

Kundenbestätigung

Ich habe zur Kenntnis genommen und bestätige Ihnen,

a) dass ich von Ihnen vor Beginn der Maklertätigkeit die vollständige Widerrufs-belehrung mit dem amtlichen Text und das Widerrufsmuster erhalten habe,
b) dass ich das Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung und Ausführung der Dienstleistung durch Sie nach meiner ausdrücklichen Zustimmung und entsprechenden Bestätigung verliere gemäß § 356 Abs.4 BGB,
c) dass Sie als Unternehmer bei Ausübung des Widerrufs vor vollständig erbrachter Maklerleistung unter den gleichen Voraussetzungen Anspruch auf Wertersatz haben (§ 357 Abs.8 BGB).

Vor diesem Hintergrund erkläre ich hiermit:

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs.8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen.

Objekt: _____

Vorname, Name: _____
Adresse: _____
Telefon: _____
eMail: _____

_____ _____

Datum Unterschrift Kunde

Seit über 35 jahren
Kompetenz, Vertrauen, Sicherheit

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

An:
Immobilien Jockenhöfer und Babiel GmbH
Böckenhoffstraße 1, 46236 Bottrop
Fax 02041 / 1091-19
info@immo-jb.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt am (*) / erhalten am (*): _____

Name des/der Verbraucher(s): _____

Anschrift des/der Verbraucher(s): _____

_____

Unterschrift des/der Verbraucher(s) _____
(nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum: _____

(*) Unzutreffendes streichen